

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г.Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
 Подрядчик: ОАО "СДЛЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Победы, д. 69, п 7

Форма по ОКУД	Код		
	по ОКПО	0322005	
по ОКПО			
		00240572	
по ОКПО			
Договор подряда (контракт)	номер	РТС231В170026	
	дата	19.05.2017	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	30.11.2017	02.10.2017	30.11.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за ноябрь 2017 г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок

Номер по порядку поз. по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед. / всего)	Т/з мех. (на ед. / всего)			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/нМех.		Осн.З/п			Эк.Маш.	З/нМех.	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок															
1	1	ТЕРм03-05-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м <i>(к демонтажа ОЗП=0,5, ЭМ=0,5 к расх., ЗПМ=0,5, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,5, ТЗМ=0,5)</i>	1 лифт	1	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5 523,5	33,035 33,04
2	2	ТЕРм03-05-001-06 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг <i>(к демонтажа ОЗП=0,5, ЭМ=0,5 к расх., ЗПМ=0,5, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,5, ТЗМ=0,5)</i>	1 м	-1,8	42,23	42,23			-76,01	-76,01			5,15 -9,27	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										7528,22	4159,11	3369,11	418,23	514,23	33,04
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок										2746,4					
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок										13936,49				514,23	33,04
3	3	ТЕРм03-05-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт	1	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047 1047	66,07 66,07
4	4	ТЕРм03-05-001-06 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8	86,15	84,46			-155,07	-152,03			10,3 -18,54	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										17758,86	8318,2	6738,22	836,45	1028,46	66,07
Сметная прибыль										7323,72					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/л 400 кг на 9 остановок										5492,79					
Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										30575,37				1028,46	66,07
5	5	ТЕР46-03-001-01 <i>Постан. Правит. Белгород обл. от 13.11.10 №383-пл</i>	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,99	1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3 17,13	16,4 16,24
6	6	ТЕР46-02-005-01 <i>Постан. Правит. Белгород обл. от 13.11.10 №383-пл</i>	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах)	1 т монтируемых конструкций	0,08	905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1 2,17	2,1 0,17
7	7	ТСЦ-101-3756 <i>Постан. Правит. Белгород обл. от 13.11.10 №383-пл</i>	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08X18T1, толщиной 2,0 мм	т	0,08	21257,52				1700,6					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы										3712,84	172,7	739,84	179,54	19,3	16,41
Сметная прибыль										387,46					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)										246,57					
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения										4346,87				19,3	16,41
8	8	ТЕРр61-26-1 <i>Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр</i>	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,46	241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58	28,07 12,91	0,1 0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
9	9	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89 23,87	1,87 0,85	
10	10	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1 3,73	0,01	
11	11	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,04	14038,06				561,62						
12	12	ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18 5,46	0,01	
13	13	ТЕР15-04-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94 1,69	0,01	
14	14	ТССЦ-101-0435 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,04	15877,01				635,08						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3004,65	403,71	18,85	9,05	47,66	0,91	
Накладные расходы																
Сметная прибыль										406,09						
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения										221,77						
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении										3632,51				47,66	0,91	
15	18	ТЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81			36,28 1,45		
16	19	ТЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокопиров и пароварочных камер	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87	89,49 12,53	0,49 0,07	
17	20	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной внутренней однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2	1785,83				3571,66						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3708,05	110,91	20,03	0,87	13,98	0,07	
Накладные расходы																
Сметная прибыль										99,73						
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении										92,52						
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										3900,3				13,98	0,07	
18	18	ТЕРм08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05	70,4 1,41	0,2	
19	19	ТЕРм08-03-591-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01	30,48 0,61	0,03	
20	20	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5 25,5	1,74 1,04	
21	21	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60	шт.	2	42,61				85,22						
22	22	ТССЦ-503-0476 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная 48К	шт.	2	3,57				7,14						
23	23	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,04	1574,8				62,99						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										928,16	235,75	91,76	9,91	27,52	1,04	
Накладные расходы																
Сметная прибыль										199,35						
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										148,34						
Раздел 7. Освещение шахты										1275,85				27,52	1,04	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
24	24	ТЕРм08-03 594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.		0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4 2,82	0,2 0,01	
25	25	ТЕРм10-01 055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м кабеля		0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5 25,5	1,74 1,04	
26	26	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60	шт.		4	42,61				170,44						
27	27	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м		0,06	1574,8				94,49						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											1047,18	243,17	92,59	9,95	28,32	1,05	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль											206,44						
Итого по разделу 7 Освещение шахты											153,19						
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок											1406,81					28,32	1,05
28	28	ТЕРп01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт		1	6509,16	6509,16			6509,16	6509,16			528,47 528,47		
29	29	ТЕРп01-14-025-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01	1 остановка		-1	127,73	127,73			-127,73	-127,73			10,37 -10,37		
30	30	ТЕРп01-14-041-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Преобразователь частотной скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	1 преобразователь		1	3239,11	3239,11			3239,11	3239,11			252,72 252,72		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											9620,54	9620,54			770,82		
Накладные расходы																	
Сметная прибыль											6253,35						
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок											3848,22						
Раздел 9. Установка вводного устройства											19722,11					770,82	
31	31	ТЕРм20-01-040-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вводное устройство: фидера	1 шт.		1	296,13	72,91			296,13	72,91			8,68 8,68		
32	32	ТЕР46-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий		0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83	17,3 1,73	16,4 1,64	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											492,07	88,52	71,7	17,83	10,41	1,64	
Накладные расходы																	
Сметная прибыль											103,86						
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства											59,87						
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок											655,8					10,41	1,64
33	33	ТЕРмр01-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт		1	639,65	621,02			639,65	621,02			46,31 46,31		
34	34	ТЕРмр01-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка		7	63,72	61,86			446,04	433,02			4,68 32,76		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											1085,69	1054,04			79,07		
Накладные расходы																	
Сметная прибыль											685,13						
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок											421,62						
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии											2192,44					79,07	
35	35	ТЕРмр01-05-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт		1	941,88	914,45			941,88	914,45			61,5 61,5		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											941,88	914,45			61,5		
Накладные расходы																	
Сметная прибыль											594,39						
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии											365,78						
Раздел 12. Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок											1902,05					61,5	
36	36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/п 400 кг на 9 остановок (цена поставки: 1160738,84/1,18/3,99=246535,58)	1 лифт		1	246535,6				246535,58						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																	
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок											246535,58						
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок											246535,58						
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																	
Накладные расходы											330082,18	25321,1	11142,1	1481,83	2601,27	120,23	
											19921,4						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Сметная прибыль											13797.07					
Итого по акту:											363800.65					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6											78044.34					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6											171222.07					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте) С К=5,6											24342.47					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6											20342.06					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6											21841.68					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6											7144.76					
Итого по разделу 7 Освещение шахты С К=5,6											7878.14					
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/п 400 кг на 9 остановок С К=5,6											110443.82					
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства С К=5,6											3672.48					
Итого по разделу 10. Организация полного технического освидетельствования лифта на 9 остановок С К=5,6											12277.66					
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6											10651.48					
Итого по разделу 12. Оборудование лифта г/п 400 кг на 9 остановок С К=3,99											983676.96					
ИТОГО по акту											1451537.92					
НДС 18%											261276.83					
ВСЕГО по акту											1712814.75					

Сдал: Подрядчик ОАО "ЩЛЗ"



Рыбаков С В. (Доверенность №62 от 19.05.2017г)

подпись

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области" специалист отдела строительного контроля

подпись

Согласовано: Уполномоченный представитель собственников помещений

подпись

Дополнительные участники:

Субподрядная организация ООО "РусЛифтСервис"



подпись

Ю.И. Шацкий